

V Praze dne 12. 4. 2022

Rozhodnutí o změně zadávací dokumentace č. 1

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

„Centrum veřejných služeb Chocerady“

zadávanou dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel **Obec Chocerady**, se sídlem Chocerady 267, 257 24 Chocerady, IČO: 002 31 860, prostřednictvím osoby zmocněné jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se shora uvedené veřejné zakázky na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace rozhoduje o změně zadávacích podmínek shora uvedené veřejné zakázky.

Dotaz:

S ohledem na současnou situaci ve stavebnictví, Společné stanovisko ÚOHS a MMR a stanoviska MMR k problematice nárůstu cen stavebních materiálů ve veřejných zakázkách (<https://portal-vz.cz/metodikystanoviska/metodiky-k-zakonu-c-134-2016-sb-o-zadavani-verejnychzakazek/metodicka-stanoviska/>), nebo např. informacím z webových stránek ČKAIT <http://zpravy.ckait.cz/vydani/2021-04/jak-reagovat-nadramaticky-rust-cen-stavebniho-materialu/> si Vás dovoluujeme požádat o zařazení inflační doložky do textu smlouvy o dílo.

Smlouva o dílo bez úpravy inflační doložky může být brána i jako zásadní překážka hospodářské soutěže, nedodržování principu hospodárnosti, efektivity, účelnosti a jednání s péčí řádného hospodáře, neboť neuvedením inflační doložky ve smlouvě mohou dodavatelé do svých nabídkových cen zohledňovat inflační rizika (navyšování ceny) i v době, kdy může být výše inflace záporná (s ohledem na dobu mezi podáním nabídek a samotnou realizací prací) nebo dokonce zadavatel neobdrží žádnou nabídku a tím mu vzniknou další vícenáklady s vypsáním nového výběrového řízení.

Uchazeč se domnívá, že není záměrem zadavatele obdržet neadekvátně navyšované cenové nabídky
oproti situaci, kdy by se inflační doložka aktivovala pouze v případě nastalé inflace např. nad určité procento.

Uchazeč žádá zadavatele o úpravu smlouvy o dílo, kterou lze v současné podobě považovat za nepřiměřenou, v rozporu se zásadou přiměřenosti dle § 6 odst. 1 ZZVZ a rovněž odporující dobrým mravům, když nestanovuje podmínky ohledně možné změny ceny na základě inflace, o doplnění inflační doložky.

Odpověď:

S ohledem na shora uvedený dotaz zadavatel rozhoduje o změně zadávacích podmínek a doplňuje článek III smlouvy o dílo o nový odstavec 9, který zní:

V případě, že v průběhu provádění díla dojde k navýšení cen potřebných materiálů v rámci cenové soustavy ÚRS o více nežli 10% oproti ceně uvedené v soustavě ÚRS ke dni podpisu této smlouvy, je zhotovitel oprávněn u dotčených položek jednou za kalendářní rok navýšit jejich sjednanou cenu o toto navýšení minus 5% (např. dojde-li k navýšení ceny položky o 16% v cenové soustavě ÚRS, je zhotovitel oprávněn zvýšit cenu takové položky o 11%). Navýšení cen materiálů o méně nežli 10% je hospodářským rizikem zhotovitele. Navýšení ceny dle tohoto odstavce smlouvy je možné aplikovat pouze na ty položky položkového rozpočtu, které obsahují buď výlučně materiál, nebo převážně materiál (alespoň 70% ceny položky), pro položky obsahující výlučně práce, či obsahující značné množství prací (více nežli 30% z ceny položky), není navýšení možné

Zadavatel pro vyloučení případných pochybností uveřejňuje na profilu zadavatele spolu s tímto Rozhodnutím o změně zadávací dokumentace rovněž i aktualizované znění smlouvy o dílo, které jsou dodavatelé povinni předložit v rámci svých nabídek.

Zadavatel současně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek končí dne 13. 5. 2022 v 10:00 hodin.

Veškeré ostatní podmínky zůstávají beze změny.

Obec Chocerady
iora legal, advokátní kancelář s.r.o.
na základě plné moci
Mgr. Petr Prášek, jednatel